



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale n.00 343 940 839

Ordinanza n. 30

del 24/06/2020

IL SINDACO

PREMESSO

- che in data 18/06/2020 alle ore 10,30 su segnalazione dei Vigili del Fuoco, pervenuta al Comando di P.M., personale UTC e VV.UU. effettuava sopralluogo presso il fabbricato sito in via Firenze n° , in Catasto Fabbricati al foglio di mappa particella , di proprietà della signora: **OMISSIS**

Visto il sopralluogo protocollo 10016 del 18/06/2020, dalla quale si evince che al piano terra lato est (lato mare), un'ingente quantità d'acqua fuoriusciva dal soffitto proveniente dai piani superiori; al piano primo lato est (lato mare), in tutti i vani si notava la stessa situazione del piano terra, con copiosa fuoriuscita di acqua proveniente dal piano secondo (foglio particella sub), alloggio del conduttore.

La perdita di acqua, proveniva dai servizi del piano secondo, causando lo sfondellamento di parte dei solai di calpestio del piano secondo (copertura del piano primo), compromettendo anche l'impianto elettrico dei vari piani.

Nell'unità immobiliare di che trattasi alloggia, unitamente alla famiglia, il signor **OMISSIS** nato in **OMISSIS**, codice fiscale **OMISSIS**, composta da moglie, minori, di cui una e un neonato ed il fratello del conduttore;

VISTO il rapporto dei VV.FF., pervenuto a mezzo PEC in data 22/06/2020 protocollo 10137 (rif. Scheda n° 3243 del 18/06/2020), con il quale si informa dell'avvenuto intervento di soccorso presso l'immobile ad uso civile abitazione posto in via Firenze n° , rilevando all'interno dell'edificio infiltrazioni di acqua diffuse nei soffitti e nelle pareti, ritenendo i locali impraticabili, tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati;

PRESO ATTO della relazione UTC che, nell'unità immobiliare di che trattasi, alloggia unitamente alla famiglia il signor **OMISSIS**, nato in **OMISSIS**, codice fiscale **OMISSIS**, composta da moglie, minori di cui una **OMISSIS** e un neonato ed il fratello del conduttore;

CONSIDERATO quanto sopra relazionato, tutte le unità immobiliare lato est (lato mare) del fabbricato sito in via Firenze n° , sono da considerarsi non abitabili;

DATO ATTO

Altresì, che della situazione accertata è stata data, a cura dello stesso personale tecnico, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati, affinché evitino l'utilizzo dei vani non più idonei sotto il profilo statico ed igienico sanitario all'uso preposto, delle unità immobiliari lato est (lato mare) dell'intero fabbricato;

VISTO il verbale di sopralluogo UTC, VV.UU. e Vigili del Fuoco;

RITENUTO NECESSARIO

- Provvedere immediatamente a sgomberare tutte le unità immobiliari di che trattasi dagli occupanti a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- Inibire qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dei locali che presentano lesioni strutturali anche secondari, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO

Che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

DICHIARA

L'inagibilità (lato Mare) del fabbricato sito in via Firenze n° in Catasto Fabbricati al foglio di mappa particella inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

1) il divieto di utilizzo di tutte le unità immobiliari lato est (lato mare) del fabbricato sito in via Firenze n° in Catasto Fabbricati al foglio di mappa particella, compreso il sub di proprietà della signora *OMISSIS* nat *OMISSIS*, dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

2) che si proceda, da parte del proprietario, ad un urgente intervento di risanamento statico l'edificio a condizioni di stabilità e sicurezza per la tutela della pubblica e privata incolumità con tecnici abilitati;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla signora *OMISSIS*, residente in *OMISSIS*, proprietaria dell'immobile, domiciliata in via Firenze n° 23 Giardini Naxos;
- Al signor *OMISSIS*, nato *OMISSIS* codice fiscale *OMISSIS*, residente in via Firenze n° *OMISSIS* conduttore dell'unità immobiliare;
- Di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a (VV.FF, VV.UU. e Carabinieri)

- Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Messina;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 24/06/2020

